

D&D MOBILE HOME d.o.o
Višnjevac, Bana J. Jelačića 154
OIB: 11138112994

Osijek, 12.05.2021. godine

TRGOVAČKI SUD
U OSIJEKU
14 St-475/2021

PREDMET: Izvješće privremenog stečajnog upravitelja

I. Na temelju rješenja Trgovačkog suda u Osijeku broj 14 St-475/2021-12 od 26.04.2021. godine imenovana sam za privremenog stečajnog upravitelja dužnika D&D MOBILE HOME d.o.o iz Višnjevca, Bana J. Jelačića 154, MBS: 030195267, OIB: 11138112994. Stoga sam provela sve potrebne radnje kako bih sačinila izvješće kojim bi utvrdila da li postoji razlog za otvaranje stečajnog postupka te da li dužnik ima imovine kojom bi se pokrili troškovi stečajnog postupka.

Izvješće sam sačinila na temelju bruto bilance za 2018. godinu, bruto bilance za 2019. godinu, bruto bilance za 2020. godinu i bruto bilance do 27.04.2021. godine, kartice kupaca, kartice dobavljača, uvjerenja Centra za vozila, potvrde Ministarstva financija Porezne uprave, potvrde FINA-e o blokadi računa, potvrde Općinskog suda u Osijeku, Zemljišno-knjižnog odjela o vlasništvu nekretnina, ugovora o prodaji i prijenosu tražbine od 18.03.2019. godine, temeljnice br. 5 od 18.03.2019. godine, konta kartice za kredite, ugovora o kupoprodaji nekretnine od 01.07.2019. god., temeljnice br. 1 od 31.12.2020. godine, ugovora o kupoprodaji nekretnine od 09.02.2021. godine, temeljnice br. 10 od 09.12.2020. godine, ugovora o prijenosu obrta kao gosp. cjeline od 03.08.2018. godine, povijesnog zemljišnoknjižnog izvotka.

Zahtjev za provedbu skraćenog stečajnog postupka nad dužnikom D&D MOBILE HOME d.o.o iz Višnjevca, Bana J. Jelačića 154, ovom sudu je podnijela Financijska agencija Regionalni centar Osijek, Podružnica Osijek, dana 17.02.2021. godine, koji je po prijedlogu vjerovnika RH, MF, Porezne uprave, Područni ured Osijek od 03.03.2021. godine obustavio skraćeni stečajni postupak i postupak nastavio po općim odredbama Stečajnog zakona (NN 71/15 i 104/17, dalje: SZ).

Uvidom u izvod iz sudskog registra utvrdila sam da stečajni dužnik ima upisani temeljni kapital od 40.000,00 kn, te da je jedini član društva i osoba ovlaštena za zastupanje društva Dragan Špoljarić iz Višnjevca, Kneza Trpimira 12, OIB: 20543715915, koji zastupa društvo samostalno od 26.01.2018. godine.

Prilog: - izvod iz sudskog registra

Stupila sam u kontakt s direktorom društva Draganom Špoljarić koji mi je dostavio traženu dokumentaciju, prokazni popis imovine ovjeren kod javnog bilježnika Krešimira Milasa iz Osijeka broj: OV-1928/2021 od 03.05.2021. godine, te izjavu iz koje je vidljivo da

knjigovodstvene poslove za dužnika obavlja centar Tubin d.o.o. iz Osijeka, Gundulićeva 5. Dužnik je od upisanih djelatnosti obavljao poslove tova svinja i to uslužno, te došao u financijske poteškoće početkom 2018. godine, zbog kojih je pokrenuo predstečajni postupak, u kojem su vjerovnici prihvatili plan restrukturiranja odnosno sud donio rješenje o prihvaćanju Izmjenjenog plana restrukturiranja od 19.07.2019. godine i potvrdi predstečajnog sporazuma dana 31.07.2019. godine pod brojem 14 St-1189/18-62.

Prilog: - izjava direktora od 04.05.2021. godine
- prokazni popis imovine broj: OV-1928/2021

Prema podacima Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje kod dužnika nema zaposlenih radnika.

II. Temeljem potvrde o blokadi računa i novčanih sredstava ovršenika FINA-e, Sektor poslovne mreže, RC Osijek, Klasa:120-11/21-01/43, Ur.broj: 08-612-21 od dana 28.04.2021. godine, utvrdila sam da dužnik ima na dan izdavanja potvrde **evidentiranu neprekidnu blokadu računa u trajanju od 195 dana u iznosu od 606.563,50 kn**. Transakcijski račun se vodi kod HPB d.d. pod brojem HR2623900011101019146.

Prilog: - potvrda FINA-e od 28.04.2021. godine

III. Shodno bruto bilanci na dan 27.04.2021. godine obveze dužnika ukupno iznose 1.215.875,67 kn i to po osnovu: obveze za zajmove u iznosu od 448.513,57 kn, obveze prema dobavljačima u iznosu od 106.806,53 kn, obveze za neto plaće u iznosu od 19.734,97 kn, obveze za putne troškove u iznosu od 36.771,31 kn, obveze za PDV u iznosu od 64.427,26 kn, obveze za porez na dobit u iznosu od 83.814,38 kn, obveze za doprinose za HZMO i HZZO ukupno iznose 54.688,61 kn, obveze za turističku zajednicu u iznosu od 9.409,13 kn, obveze za repogramirane obveze u iznosu od 390.909,91 kn, komorski doprinos u iznosu od 1.560,98 kn i troškove prisilne naplate u iznosu od 800,00 kn.

Prilog: - bruto bilanca s danom 27.04.2021. godine

Na temelju potvrde Ministarstva financija, Porezne uprave, Područni ured Osijek, Ispostava Osijek, Klasa: 034-04/21-10/3838, Urbroj: 513-07-14-01-21-2 od 30.04.2021. godine, razvidan je dug dužnika u ukupnom iznosu od 596.743,48 kn i to po osnovu: PDV u iznosu od 64.453,18 kn, poreza na dobit u iznosu od 83.848,23 kn, po reprogramu iznos od 389.505,52 kn, doprinosa za zdravstveno osiguranje u iznosu od 21.731,68 kn, doprinosa za mirovinsko osiguranje u iznosu od 29.806,26 kn, članarine HGK, doprinosa za zapošljavanje, troškova prisilne naplate i drugih javnih davanja u iznosu od 7.398,61 kn.

Prilog: - potvrda Ministarstva financija - Porezne uprave
na dan 30.04.2021. godine

IV. Iz uvjerenja Stanice za tehnički pregled vozila, Agram TIS d.o.o. CVH STP „Euroosijek“, Osijek, Drinska 123, broj uvjerenja: H126-U-00175-21-21, Ur.broj: H126-2021-04-28-0091-2 od 28.04.2021. godine, razvidno je da dužnik nije evidentiran kao vlasnik vozila.

Prilog: - uvjerenje Stanice za tehnički pregled vozila
od 28.04.2021. godine

Uvidom u potvrdu Općinskog suda u Osijeku, Zemljišno-knjižnog odjela, broj: 9646/2021 od 28.04.2021. godine, utvrdila sam da stečajni dužnik nema u vlasništvu nekretnine niti je upisan kao vlasnik nekretnina na području nadležnosti navedenog zemljišnoknjižnog odjela. Na temelju prokazanog popisa imovine ovjerenog kod javnog bilježnika Krešimira Milasa iz Osijeka, pod brojem OV-1928/2021 od 03.05.2021. godine razvidno je da dužnik nema imovine.

Prilog: - potvrda Općinskog suda u Osijeku, Zemljišnoknjižnog
odjela od 28.04.2021. godine
- prokazni popis imovine broj OV-1928/2021

Uvidom u bruto bilancu iz 2018. godine utvrdila sam da je dužnik prije amortizacije na kontu 03000 imao u vlasništvu točilište za svinje novo knjigovodstvene vrijednosti 6.133.186,42 kn i točilište za svinje staro knjigovodstvene vrijednosti 561.825,41 kn. Nakon amortizacije u 2018. i amortizacije u 2019. godini vidljiva je knjigovodstvena vrijednost točilišta za svinje novo od 483.469,33 kn. Iz bruto bilance za 2020. godinu proizlazi da se vodi na kontu 03000 točilište za svinje novo, čija je knjigovodstvena vrijednost 0,00 kn, a na kontu 03001 više nije evidentirano točilište za svinje staro. Iz bruto bilance za 2020. godinu na novom kontu 03900 evidentirana je dugotrajna imovina u pripremi u iznosu 483.469,33 kn (preostali iznos točilišta za svinje novo, nakon amortizacije u 2019. godini).

Naime, točilište za svinje novo i točilište za svinje staro je knjiženo u poslovnim knjigama stečajnog dužnika kao imovina jer je sklopljen ugovor o prijenosu obrta kao gospodarske cjeline između Dragana Špoljarić vl. obrta Špoljo komerc i dužnika dana 03.08.2018. godine. Prijenosom obrta kao gospodarske cjeline prenešeni su i krediti obrta od Sberbanke d.d. (ranije Volksbanke d.d.) i HBOR-a, što je razvidno iz temeljnice 2 od 30.09.2018. godine. Uvidom u povijesni izvadak iz zemljišne knjige, nekretnina upisana u zk.ul. 1207, k.o. Brođanci, kč.br. 1116, oranica Gajić, upravna zgrada, skladište, gospodarska zgrada, pomoćna zgrada, dvorište, površine 11046 m², koja se vodila na Josipa Špoljarića iz Višnjevca, Kneza Trpimira 12, OIB: 99475545708, kao vl. pripojenog obrta nije prenešena (uknjižena) na stečajnog dužnika kao stjecatelja.

Prilog: - preslika ugovora o prijenosu obrta kao gosp. cjeline od 03.08.2018. g.
- povijesni zemljišnoknjižni izvadak

Na nekretnini su upisana založna prava u korist Sberbank d.d. (ranije Volksbank d.d.) te uknjižba ustupanja založnog prava u korist cesionara „I tako dalje studio d.o.o.“ iz Zagreba, III Barutanski breg 3, OIB: 06079506327. Naime, dana 18.03.2019. godine Sberbank d.d. Zagreb, kao cedent, zaključila je ugovor o prodaji i prijenosu tražbine s cesionarom I tako dalje stidiom d.o.o. kojim ugovorom je cesionar preuzeo sve obveze prema bankama (kredit 500650 u iznosu od 2.964.384,31 kn, kredit HBOR-a 500840 u iznosu od 257.956,48 kn, kredit 58200-46073 u iznosu od 441.932,29 kn)

Prilog: - preslika ugovor o prodaji i prijenosu tražbine od 18.03.2019. god.
- preslika temeljnice 5 od 18.03.2019. godine
- preslika konto kartice za kredite

Dana 01.07.2019. godine Josip Špoljarić iz Višnjevca, Kneza Trpimira 12, kao prodavatelj, zaključio je ugovor o kupoprodaji nekretnine (točilište za svinje novo) upisane u zk.ul. 1207, k.o. Brođanci, kč.br. 1116, s kupcem Markom Gvojić vl. OPG Marko Gvojić iz Markušice, Balkanska 13, za 1.150.000,00 kn, ovjeren kod javnog bilježnika Marijana

Mendeš iz Vinkovaca, pod brojem OV-6377/2019 dana 22.07.2019. godine i OV-5596/2019 dana 01.07.2019. godine.

Prilog: - preslika ugovora o kupoprodaji nekretnine od 01.07.2019. god.
- temeljnica 1 od 31.12.2020. godine

Dana 09.12.2020. godine Josip Špoljarić iz Višnjevca, Kneza Trpimira 12, i Dragan Špoljarić iz Višnjevca, Kneza Trpimira 12, kao prodavatelji, zaključili su ugovor o kupoprodaji nekretnine (tovilište za svinje staro) upisane u zk.ul. 1085, k.o. Brođanci, kč.br. 716/2, s kupcem Mariom Pleša iz Magadenovca, Školska 6, za 225.000,00 kn, ovjeren kod javnog bilježnika Krešimira Milasa iz Osijeka, pod brojem OV-513/2021 dana 09.02.2021. godine.

Prilog: - preslika ugovora o kupoprodaji nekretnine od 09.02.2021. god.
- temeljnica 10 od 09.12.2020. godine

Iz bruto bilance na dan 27.04.2021. godine na kontu imovine – klasa 1, razvido je da dužnik nema imovine (tovilište za svinje novo i toviliste za svinje staro). Tržišna vrijednost imovine nepoznata jer nemam procjenu nekretnina po ovlaštenom sudskom vještaku u trenutku prodaje.

V. Slijedom navedenog, budući da je stečajni dužnik nesposoban za plaćanje duže od 60 dana te je ispunjen razlog predviđen člankom 5. i 6. SZ, a dužnik nema imovine ni za namirenje troškova stečajnog postupka, predlažem stečajnom sucu da sukladno članku 132. stavak 1. SZ, pozove osobe koje imaju pravni interes za provedbom stečajnog postupka da u roku od 15 dana uplate predujem za namirenje troškova prethodnog postupka i otvaranje stečajnog postupka u iznosu od 45.310,00 kn.

Predujem za namirenje troškova prethodnog postupka i otvaranje stečajnog postupka okvirno ukupno su obračunati na sljedeći način:

Redni broj	OPIS TROŠKOVA	IZNOS
1.	Trošak izrade pečata	150,00 kn
2.	Troškovi održavanja i zatvaranja žiro-računa	500,00 kn
3.	Trošak usluge knjigovodstvenog servisa (za najmanje godinu dana)	7.200,00 kn
4.	Nagrada za rad stečajnog upravitelja u bruto iznosu	15.000,00 kn
5.	Trošak sređivanja arhivskog gradiva	2.000,00 kn
6.	Trošak objava GFI (2x230,00 kn)	460,00 kn
7.	Trošak sudske pristojbe na tužbu i presudu (za 2 sudska postupka)	20.000,00 kn
	UKUPNO	45.310,00 kn

Ukoliko pozvane osobe ne uplate traženi predujem predlažem sudu da sukladno članku 132. stavak 2. SZ donese rješenje o otvaranju i zaključenju stečajnog postupka nad dužnikom.

Privremeni stečajni upravitelj

Snježana Sudarević